

Vierumäki Golf Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024 - 31.12.2024

Osoite: Kaskelantie 10
19120 Vierumäki

Y-tunnus: 0647365-0

Kotipaikka: Helsinki

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sähköisesti allekirjoitettu

58226726-421c-11f0-8bdb-4201ac19502a

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS 2

Tase..... 4

Tuloslaskelma 6

Liitetiedot 7

Tilinpäätöksen allekirjoitukset..... 10

Tilinpäätösmerkintä 10

TOIMINTAKERTOMUS

Vierumäki Golf Oy hallinnoi 18-väyläistä Classic-kenttää sekä 9-väyläistä par Coach- kenttää Vierumäellä. Tilikausi oli yhtiön kolmaskymmeneskahdeksas (38) toimintavuosi.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiökokous Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.5.2024 Vierumäellä.

Hallitus Yhtiökokous 27.5.2024 valitsi hallituksen: Mikael Granrot, Repe Harmanen, Ilkka Laanti ja Marko Hiltunen.

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikael Granrotin.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme (3) kertaa.

Hallituksen jäsenille on päätetty maksaa kokouspalkkioita tilikaudelta yhteensä 3.025,00 euroa.

Tilintarkastajat

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut kuluneen tilikauden aikana tilintarkastus yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jan Ruoho.

Vierumäen golfkenttien pääkenttämestarina toimi kauden aikana Harri Walden.

Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä on tilikauden aikana ollut 9 työntekijää.

Tulot Liikevaihtoa tilikauden aikana kertyi 1.096.680,22 euroa (1.061.715,37 e).

Hoitovastikkeiden osuus oli 545.455,04 euroa (559.055,61 e), kenttämaksut (green fee - tulot) 379.530,18 euroa (369.545,27 e), golfauton vuokrat 72.698,77 euroa (55.746,80 e), poltettituloja 42.613,32 euroa (34.167,27 e) sekä muita tuloja 56.382,91 euroa (43.182,42 e).

Liiketoiminnan muita tuottoja oli tilikaudella 13.571,93 euroa (4.712,76 e).

Menot Henkilöstökulut tilikauden aikana olivat 389.548,53 euroa (369.850,23) ja liike- toiminnan muut kulut 434.723,40 euroa (356.006,99 e).

Investoinnit Rakennelmiin ja teknisiin laitteisiin sekä ajoneuvoihin ei investoitu vuonna 2024 Koneisiin ja kalustoon investoitiin 164 832,13 euroa (279.174,50 e). Golf-kentän perusparannukseen investoitiin 28.369,60 euroa (0,00 e).

Poistot Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 227.462,57 euroa (212.914,61 e).

Tulos Yhtiön tulos suoritettujen poistojen ja rahoituserien jälkeen oli -28.625,80 euroa (77.808,61 e).

Vakuutukset Yhtiöllä oli rakennusten ja kentänhoidon koneiden ja laitteiden omaisuusvakuutukset Vakuutusyhtiö Tapiolassa.

Ympäristöasiat

Noudatamme kaikessa toiminnassamme Suomen lainsäädännön vaatimuksia. Organisaatio noudattaa toiminnassaan ympäristöjärjestelmän vaatimuksia.

Ympäristöasioiden kehitystä seurataan ja arvioidaan vuosittain. Pohjaveden tarkkailua tehdään vuosittain suunnitelman mukaisesti. Alueella toimivat yhteistyöyritykset ovat sitoutuneet alueen yhteiseen ympäristöpolitiikkaan.

Toiminta Pelikierroksia Classic-kentällä kertyi 29.683 (27.380) ja Coach (par 3) - kentällä 5.566 (4.709) eli yhteensä 35.249 (32.089) kierrosta.

Keväällä kentät avattiin 30.4.2024 (28.4.2023) ja suljettiin 30.10.2024 (17.10.2023).

Merkittävät tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Vierumäen kahden eri golf-yhtiön osalta on sovittu, että operatiivinen toiminta tulee jatkumaan vastaavanlaisena kuin menneenä vuotena (yhteinen toimitusjohtaja ja kenttämestari sekä yhteiset osakas- ja asiakaspalveluntoiminnot sekä palvelupiste).

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus uskoo, että yhtiöllä on riittävät taloudelliset voimavarat huolehtia kuluvan tilikauden rahoituksesta.

ERI OSAKELAJEJA KOSKEVAT PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiön osakepääoma muodostuu B-, G-, P- ja Y-sarjan osakkeista. B-sarjan osakkeilla on 20, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla on 2 ja Y-sarjan osakkeilla on 4 ääntä osaketta kohden. B- ja G-sarjan osakkeet sisältävä 1 pelioikeuden, P-sarjan sisältää 2, Y-sarjan osake sisältää 4 pelioikeutta. Yhtiön hallitus määrää osakkeenomistajan käyttämistä yhtiön palveluista yhtiölle suoritettavat maksut. Tarkemmat osakelajeja koskevat määräykset ilmenevät yhtiöjärjestyksestä.

HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että päättäneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden tappio 28.625,80 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille.

Tase

VASTAAVAA	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	879 375,75	945 215,67
Aineettomat hyödykkeet YHTEENSÄ	879 375,75	945 215,67
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	2 593,49	2 593,49
Maa- ja vesialueet YHTEENSÄ	2 593,49	2 593,49
Rakennukset ja rakennelmat	81 494,60	92 599,03
Koneet ja kalusto	366 447,08	323 763,57
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat	19 920,32	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat YHTEENSÄ	19 920,32	0,00
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	470 455,49	418 956,09
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Muut saamiset	1 600,00	1 600,00
Sijoitukset YHTEENSÄ	1 684,09	1 684,09
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 351 515,33	1 365 855,85
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	37 719,59	40 236,38
Lainasaamiset	11 723,57	7 029,31
Muut saamiset	29 217,94	32 435,19
Siirtosaamiset	1 000,00	12 458,06
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	79 661,10	92 158,94
Rahat ja pankkisaamiset	394 585,85	555 721,57
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	474 246,95	647 880,51
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 825 762,28	2 013 736,36

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	110 500,00	110 500,00
Ylikurssirahasto	2 112 281,37	2 112 281,37
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-446 463,86	-524 272,47
Tilikauden voitto (tappio)	-28 625,80	77 808,61
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 747 691,71	1 776 317,51

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	11 966,45	163 552,52
Muut velat	5 364,56	3 316,58
Siirtovelat	60 739,56	70 549,75
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	78 070,57	237 418,85
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	78 070,57	237 418,85

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 825 762,28	2 013 736,36
-----------------------------	---------------------	---------------------

Tuloslaskelma**1.1.2024 - 31.12.2024 1.1.2023 - 31.12.2023**

LIKEVAIHTO	1 096 680,22	1 061 715,37
Liiketoiminnan muut tuotot	13 571,93	4 714,62
Materiaalit ja palvelut	-96 293,81	-56 396,94
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-321 913,06	-313 191,37
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-61 234,43	-49 532,06
Muut henkilösivukulut	-6 401,04	-7 126,80
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-67 635,47	-56 658,86
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-389 548,53	-369 850,23
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-227 462,57	-212 914,61
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-227 462,57	-212 914,61
Liiketoiminnan muut kulut	-434 723,40	-356 006,99
LIKEVOITTO /-TAPPIO	-37 776,16	71 261,22
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	140,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	9 511,03	7 679,57
Muut korko- ja rahoitustuotot YHTEENSÄ	9 511,03	7 679,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-360,67	-1 272,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ	-360,67	-1 272,18
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	9 150,36	6 547,39
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-28 625,80	77 808,61
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	-28 625,80	77 808,61

Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Aineettomien oikeuksien jaksottaminen (PMA 3.1.2.2)

Pysyvien vastaavien aineettomiin hyödykkeisiin merkityn vuokramaalla sijaitsevan golfkentän hankintameno poistetaan vuokrasopimuksen voimassaoloaikana tasapoistoin 40 vuodessa.

VAKUUDET JA VATUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Vuokravastuut (jäljellä 13 vuotta)	832 153,92	eur
Yrityskortin luottolimiitti	3 000,00	eur

Leasingvuokrasopimusvastuut		
Alkaneella tilikaudella	12 272,62	eur
Seuraavilla tilikausilla	0,00	eur
Yhteensä	12 272,62	eur
Jäännösarvovastuut	15 060,00	eur
Leasing-sopimus on viiden vuoden sopimus		

Sitoumukset yhteensä	862 486,54	eur
----------------------	------------	-----

Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta

Yhtiöllä on vuokramaalla sijaitseva golfkenttä, josta on solmittu 40 vuoden tontinvuokrasopimus, joka on voimassa vuoteen 2038

Henkilöstö (3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	9 kpl
--	-------

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman muutokset	2024	2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	110 500,00	110 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	110 500,00	110 500,00
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	2 112 281,37	2 112 281,37
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	2 112 281,37	2 112 281,37
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 222 781,37	2 222 781,37
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	- 524 272,47	- 589 505,74
Edellisen tilikauden voitto/tappio	77 808,61	65 233,27
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	- 446 463,86	- 524 272,47
Tilikauden voitto/tappio	- 28 625,80	77 808,61
Vapaa oma pääoma	- 475 089,66	- 446 463,86
Oma pääoma yhteensä	1 747 691,71	1 776 317,51

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

	2024	2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	- 446 463,86	- 524 272,47
Tilikauden tulos	- 28 625,80	77 808,61
Jakokelpoiset varat yhteensä	- 475 089,66	- 446 463,86

Yhtiöllä ei ole jakokelpoisia varoja.

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Yllä olevat kirjanpitokirjat ja tositteet säilytetään sähköisesti WisePlatform ohjelmistossa.

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 05.06.2025

Granrot Bo Mikael Mathias (09.07.1963)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiYzdiMmVmOTQtNDUyOC00MWM4LWE0NjMtZWZzYTY4ZWVjYyYxIiwiaWF0IjE6MTc0OTE0MTE1OCwibmJmIjozNzQ5MTQxMTU4LzJleHAiOiE3NDkxNDQ3NTgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.cruvoQjluE968Pux5FLjoipjX69Bel3Pr3JKjo2-EotN5G01ic4bRCpxcdXaw6fO1CBxJRm8LyRTBIqZEu4vQ

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 10.06.2025

HILTUNEN MARKO OLAVI (04.01.1967)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiNDY3OGQ5M2UtMjZiMC00MjVhLThlNjYtYmJkNjY3NzZlZWZzYTY4ZWVjYyYxIiwiaWF0IjE6MTc0OTE0MTE1OCwibmJmIjozNzQ5NTQ2Njc4LzJleHAiOiE3NDkxNTAyNzgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.SIDomAZgoyd5o7Xu06klVi5G15VlrvSNO5QLFkuINQ8tVQQ-T5bXV877Laf4eSuAJXmcUwik1JKAtVAmUnzo9Q

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 05.06.2025

Laanti Ilkka Tapio (24.09.1960)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiZjhlYWVjYzktZWVlMi00MmM4LWE1MmMtMWYyNTAwOGRjZDFlIn0sImldCI6MTc0OTE0MTE1OCwibmJmIjozNzQ5MTM5NzU3LzJleHAiOiE3NDkxNDMzNTcsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.PrBTyYlNo0miWz78FWb5C8rc86ymbY1Hw1Es-ac9QeUNrNF6VsENG9zU8AmoVS8OrCYta8tWtZuDFgngKokTDw

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 06.06.2025

RUOHO JAN JUHANI (10.09.1973)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiOGFlM2VmNjAtMDA3ZC00YzRkLThlNmUtMzBjZjYyODM0YjQ3In0sImldCI6MTc0OTIwNjkzMCwibmJmIjozNzQ5MTM5NzU3LzJleHAiOiE3NDkxMTA1MzAsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.T-K1grWojGuaZ4YRS7LujAGja9oX421aZKpFT5uxKHDWxs6ilr6aoYmc5WIHedn-1nRn_SqMK5GZzFQgFUpP9g

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 06.06.2025

Harmanen Repe Timo Tapani (06.07.1972)

Certificate:
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImklIjoiMzY1MjEyMzctMDE5MS00OTk0LTgxNjQtODY5ZTlxMmQ2NzdmIn0sImldCI6MTc0OTE4OTg0MCwibmJmIjoxNzQ5MTg5ODQwLCJleHAiOjE3NDkxOTM0NDAsImlscyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.loSBqNn2g15aoJQqg-uz_Rz7U-jtTKQqjt0EyimeCGyKdsNv9ZZezvDWtS9ViiBoJimiCLoQIJDjV8i4EXPrEQ